



Comune di San Felice a Cancellò

Provincia di Caserta

Bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione di cui all'art. 11 legge 431/98 – annualità 2015

IL SINDACO

In attuazione delle disposizioni di cui all'art. 11 della Legge n. 431/98 e s.m.i., della deliberazione di Giunta Regionale della Campania n. 231/2008 e della deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 12/11/2015

RENDE NOTO

- *Che è indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2015 in favore dei soggetti titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, relativi ad immobili che non siano di edilizia residenziale pubblica.*
- **1- RISORSE**

*le risorse disponibili per la concessione dei contributi saranno ripartite dalla Giunta Regionale della Campania, nelle more del perfezionamento del D.M. al momento non ancora assegnate per cui si precisa che la liquidazione delle quote di rimborso, della spesa sostenuta in merito alle abitazioni in locazione, avverrà solo a condizione che codesto Ente entri nella disponibilità del fondo, nella quota spettante. In caso contrario il **presente bando sarà considerato nullo.***

2. BENEFICIARI

- *Le risorse disponibili saranno destinate per il 80% ai concorrenti in possesso del requisito di cui al punto 2 lettera c Fascia "A"; e per il restante 20% ai concorrenti in possesso del requisito di cui al punto 2 lettera c Fascia "B".*
- **2) REQUISITI E CONDIZIONI**
- *Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:*
- **A)** *avere con riferimento all'anno 2015, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art.2, lettere a,b,c,d,e,ed f. della Legge Regione Campania 2 luglio 1997, n 18, per l'accesso*

- all'edilizia residenziale pubblica(in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);*
- **B)** Essere titolare, per l'anno 2015, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.
 - **C)** Avere valore ISEE(indicatore della situazione economica equivalente), valore ISE(indicatore situazione economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE, calcolati ai sensi del DPCM n. 159/2013, rientranti entro i valori di seguito indicati;
 - **FASCIA "A"** (a cui è destinata la somma pari al'80% delle risorse disponibili);
 - Valore ISE per l'anno 2015 (redditi 2013), non superiore all'importo di euro 12.881,18 corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S., rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%;
 - **FASCIA "B"**(a cui è destinata la somma pari al 20% delle risorse disponibili);
 - Valore ISE per l'anno 2015, (redditi 2013) non superiore all'importo di euro 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.
 - **D)** non aver beneficiato di contributi da parte di altri Enti per la stessa finalità;
 - **E)** ai sensi dell'art.5, 9, e 40 del D. Lgs 298/98, come modificati dalla legge 189/2002 e successive integrazioni, sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata almeno biennale, ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo, residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008);
 - **F)** In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi della legge n. 392/1978.
 - **G)** L'erogazione del contributo ai soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di autocertificazione, debitamente sottoscritta dal soggetto richiedente, circa la fonte di sostentamento della famiglia.
 - **3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO**
 - **A)** Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del DPCM n. 159/2013;
 - **FASCIA "A"** : il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 2.000,00;
 - **FASCIA "B"** : il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di euro 1.800,00; il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.
 - **B)** Al fine, di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, l'Amministrazione si riserva la possibilità di erogare ai soggetti utilmente collocati in graduatoria il 50% del contributo spettante.
 - **4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE**
 - La selezione dei beneficiari arriverà mediante la formulazione di due distinte graduatorie, una per la fascia " A " ed una per la fascia " B ", in funzione di un coefficiente derivante tra rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE relativo all'anno 2015.
 - **A)** A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:
 - **1)** soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;
 - **2)** nuclei familiari senza fonte di reddito;

- **3) ultrasessantacinquenni;**
- **4) famiglie monoparentali;**
- **5) presenza di uno o più componenti disabili;**
- **6) numero dei componenti il nucleo familiare;**
- *Permanendo la parità, si procederà al sorteggio.*
- *All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una Commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.*
- *La graduatoria provvisoria verrà pubblicata, per 15 (quindici) giorni consecutivi, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.sanfeliceacancello.ce.it*
- *Avverso il provvedimento di approvazione della graduatoria provvisoria sarà possibile proporre ricorso alla Commissione di cui sopra entro il termine perentorio di quindici giorni dalla data di pubblicazione della stessa; trascorso detto termine eventuali ricorsi non saranno presi in esame.*
- **5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**
- *La domanda di partecipazione per la concessione dei contributi deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, utilizzando esclusivamente i moduli predisposti dal Comune, (disponibili presso l'Ufficio POLITICHE SOCIALI) e sul sito Istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.sanfeliceacancello.ce.it*
- *La domanda, debitamente compilato e sottoscritto con allegata la fotocopia fonte retro di un documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità, dovrà essere consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, oppure inviata, in busta chiusa recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura "Istanza di partecipazione Bando Legge 431/98 – Anno 2015", al seguente indirizzo : Comune di San Felice a Cancello Via Napoli, 1 , pena esclusione (farà fede la data del timbro postale o nel caso di consegna a mano quella del protocollo generale).*
- **6) DOCUMENTAZIONE**
- *Alla domanda di partecipazione, contenente la dichiarazione resa dal concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000, per possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art.2. lettere a,b,c,d,e,f della legge Regionale 2 luglio 1997 n. 18, dovrà essere allegata **a pena di esclusione** la seguente documentazione:*
- *A) Fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del soggetto richiedente;*
- *B) copia del contratto di locazione regolarmente registrato alla Agenzia delle Entrate del territorio competente;*
- *C) copia della ricevuta di pagamento della tassa di registrazione per l'anno 2015 – mod. F 23, in caso di opzione della cedolare secca copia delle ricevute di pagamento canone relative all'intero anno 2015;*
- *D) dichiarazione ISE riferita all'anno 2015 (redditi 2013);*
- *E) dichiarazione ISEE riferita all'anno 2015 (redditi 2013);*
- *F) i richiedenti che dichiarano "ISE-ISEE zero" devono produrre autocertificazione, debitamente sottoscritta , circa la fonte di sostentamento della famiglia*
- *G) i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) – lettera a , 1) del presente bando, devono produrre copia del provvedimento di sfratto/rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;*
- *H) i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) – lettera A , 5) del presente bando, devono produrre documentazione attestante lo stato di invalidità superiore al 66% di uno dei componenti il nucleo familiare;*

- I) i richiedenti stranieri devono produrre copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (art. 5, 9 e 40 D. Lgs 289/98 così come modificati dalla L. 189/2002);
- J) essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008).
- N.B. :
- le copie fotostatiche dei documenti originali devono essere perfettamente leggibili, pena l'esclusione;
- La mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione è motivo di esclusione;
- Gli ISEE rilasciati prima del 16/01/2015 anche se in corso di validità non sono più utilizzabili ai fini della richiesta del presente contributo;
- I richiedenti dovranno munirsi di ISEE rilasciato in base alle nuove norme, ai sensi dell'art. 11 , comma 9 del DPCM 05 dicembre 2013 n. 159, in corso di imminente scadenza dei termini per domanda di accesso al presente contributo, è ammessa, in attesa da parte dell'INPS, la consegna di copia della ricevuta di presentazione della DSU(dichiarazione sostitutiva unica) ai CAF(centri di assistenza fiscale).
- **7) MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**
- Il Comune provvede al pagamento del contributo solo a seguito di approvazione della graduatoria definitiva e previo trasferimento delle risorse da parte della Regione Campania.
- il procedimento per l'approvazione della graduatoria definitiva sarà concluso entro il termine massimo di un anno dalla data di pubblicazione del presente bando e responsabile del procedimento è il Capo Settore AA.GG.
- La presentazione delle domande non dà diritto automaticamente al contributo, il quale non potrà essere riconosciuto se la Regione Campania non eroga finanziamento.
- **8) CONTROLLI**
- L'Amministrazione Comunale attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000, D. Lgs n. 109/98 e successive modificazioni come da D. Lgs 196/2003. L'attuazione circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, sarà effettuata, oltre che l'invio dell'elenco dei beneficiari alla Guardia di Finanza, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri enti della Pubblica Amministrazione.
- **IN CASO DI ACCERTAMENTO DI FALSE DICHIARAZIONI SARA' DISPOSTA LA DECADENZA DAL BENEFICIO E LA DENUNCIA D'UFFICIO ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA.**
- Si specifica che la Regione Campania non ha comunicato a questo Ente l'importo del finanziamento concesso per l'annualità 2015, pertanto, l'erogazione del contributo agli aventi diritto, potrà avvenire, esclusivamente ad avvenuto e relativa liquidazione in favore dell'Ente da parte della Regione Campania.
- Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Politiche Sociali negli orari d'ufficio.

L'ASSESSORE ALLE POLITICHE SOCIALI

Raffaele Crisci

IL SINDACO

Dott. PASQUALE DE LUCIA